

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,  
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 03.06.2022  
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2023)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Lausunto Tampereen kaupungin vesilupahakemuksesta****TRE:3563/11.01.02/2022****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Annetaan Länsi- ja Sisä- Suomen aluehallintovirastolle oheinen lausunto.

**Perustelut**

Länsi- ja Sisä- Suomen aluehallintovirasto pyytää Tampereen kaupungin lausuntoa Tampereen kaupungin vesilain mukaisesta hakemuksesta, joka koskee liikuntaesteisten luiskan rakentamista Pyynikin esteettömälle uimarannalle sekä valmistelulupaa. Lausunto pyydetään 10.6.2022 mennessä, Dnro LSSAVI/5094/2022.

Tampereen kaupunki hakee vesilain (587/2011) mukaista lupaa Pyynikin uimarannalle rakennettavaa esteetöntä luiskaa varten. Alueelle suunnitellun esteettömän uimarannan tarkoituksena on parantaa liikuntarajoitteisten henkilöiden mahdollisuutta päästä uimaan rullatuolia apuna käyttäen. Tampereella ei toistaiseksi ole yhtään esteetöntä uimarantaa.

Esteetön uimaranta rakennetaan Pyynikin kaupunginosaan Tampereen keskustan lounaispuolelle. Luiskalle kuljetaan kiinteistön Tammerkoski (kiinteistönumero 837-599-1-0) kautta. Luiska sijaitsee vesialueella 837-876-9-0. Alueet omistaa Tampereen kaupunki.

Laiturin pituus on noin 16,5 metriä ja pinta-ala noin 30 m<sup>2</sup>. Se tehdään betonielementeistä, jotka asennetaan järvenpohjaan. Luiskan kohdalla järven pohja tasataan siten että luiskaelementit voidaan laskea suoraan tasatun järven pohjan päälle. Alueen perusmaa soveltuu sellaisenaan luiskan perustamiseen, joten kaivutöitä vedessä pyritään vähentämään mahdollisimman paljon. Alueelta kaivetut maat toimitetaan niille soveltuville maankaatopaikoille. Rantakallioon porataan tartunnat ja luiskalle valetaan betonista lähtö rantakallion päälle.

**Lausunnot****Maakuntakaava**

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Maakuntakaavassa 2040 vesialueelle ei ole merkintää. Ranta-alue on osoitettu virkistysalueeksi. Pyynikki on valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita sekä maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Alue kuuluu myös Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhykkeeseen.

#### Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisesta Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja valtuuston hyväksymästä Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017-2021. Alue on osoitettu osaksi keskuspuistoverkoston, jonka alueita ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisinä, hyvin saavutettavina sekä toiminnoiltaan ja luonnon ympäristöltään monipuolisina virkistys- ja viheralueina. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL 128 §:ssä on säädetty. Aluetta ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa ja lupamenettelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot, ja varmistaa virkistys- ja ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia sekä hulevesien hallintaan tarkoitettuja rakenteita tarkempien suunnitelmien mukaisesti. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen ovat sallittuja. Lisäksi alueelle on osoitettu ohjeellinen kehitettävä uimaranta -kohdemerkintä. Alue kuuluu kansallisen kaupunkipuiston alueeseen, jonka hakemuksen mukainen rajaus on päätetty kaupunginhallituksessa 7.12.2020. Pyynikinharju on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi ja alueen suunnittelussa on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät maisema-arvot säilyvät. Ranta-alueen rakennetut kohteet (mm. Rosendahl ja PyynikinTrikoo) on osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristö tai kohteeksi (M-6) ja alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

#### Asemakaava

Alueella on voimassa sisäasiainministeriön 22.11.1973 vahvistama asemakaava nro 4311. Asemakaavassa alue on osoitettu uimalalaitokseksi tai rannaksi (UVa). Alueelle saadaan rakentaa uimalaitaita, katsomo- ja pukeutumistiloja, pesuhuoneita, saunoja, kahvio- ja kioskitiloja sekä niitä palvelevia apu- ja teknisiä tiloja sekä enintään kaksi (2) huoltohenkilökunnan asuntoa.

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,  
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 03.06.2022  
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2023)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Toiminta on asemakaavan mukaista. Lupakäsittelyssä tulee ottaa huomioon ylempitasoisten kaavojen maisemaan ja kulttuuriympäristöön liittyvät merkinnät ja määräykset.

**Tiedoksi**

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, Elina Karppinen, Antonia Sucksdorff-Selkämaa

**Allekirjoitus**

Apulaispormestari Aleks Jäntti

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,  
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 03.06.2022  
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2023)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Muutoksenhakukielto**

§ 15

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)